

Blockhaus Esbjerg 135-III



**Das Blockhaus Esbjerg wird als
Kleinwohnhaus oder als
Ferienhaus gekauft.**

FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

**HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN**



Blockhaus Esbjerg 135-III

Genießen Sie das skandinavische Flair in diesem großzügig bemessenen Ferienhaus.

Der offene, lichtdurchflutete Wohn-Essbereich lädt zum Entspannen ein. Er ist der gemütliche Rückzugsort aus dem Alltag.

Das helle Holz und der nach oben offene Treppenbereich mit Empore gibt den Räumen zusätzliche Größe.

Zwei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Übernachtungsgäste.

Das zweite obere Wohnzimmer bietet Ihnen zusätzlichen individuellen Freiraum.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Badezimmer noch eine Gästetoilette sowie ein Technik-/Abstellraum.

FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de



**HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN**

Blockhaus Esbjerg 135-III



**Innen-
Ansichten**



FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

**HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN**

Blockhaus Esbjerg 135-III



FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN

Blockhaus Esbjerg 135-III

Umfang des Bausatzes:

Außen- und Innenwände:

70x185mm Blockbohle, dreifach Nut und Feder, Nordische Fichte kammergetrocknet, C24 zertifiziert.

Außenwände mit zusätzlicher Innenschalung, 200mm Mineralwoll-Wärmedämmung, Rutschlattung, Rutschwinkel, Dampfbremsfolie und Material zur Verklebung.

Dach:

Stabile Sparren-Konstruktion (44x220mm), Dachüberhangschalung, Konterlattung, Lattung, Unterspannbahn, Betondachpfannen inkl. First- und Ortgangpfannen.

Ca. 18mm Dach-Innenschalung mit Nut und Feder, 200mm Mineralwoll-Wärmedämmung, Dampfbremsfolie und Material zur Verklebung.

Außerordentlich große Dachüberstände für passiven Holzschutz, Windfeder- und Traufbretter

Fußboden:

ca. 28mm Hobeldiele, Nut- und Feder mit Fußleisten.

Unterbau: stabile Rahmenkonstruktion (44x198mm), 200mm Mineralwoll-Wärmedämmung, Bitumensperrbahn für untere Sperrschicht

FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN



Blockhaus Esbjerg 135-III



Fenster:

Gestemnte Holzrahmen mit Isolierverglasung,
IV68 mit $u_g=1,1\text{W/m}^2\text{k}$
Fenster in Dreh-/Kipp-Ausführung.

Außentüren:

Gestemmt mit Isolierverglasung.

Innentüren:

Gestemmt, in Vollholz mit Schloss.

Treppe:

Wendeltreppe mit freiliegenden Trittstufen; Wangen, Handlauf und Sprossen aus Vollholz

Fundament:

Punktstreifenfundament oder Fundamentplatte C25 konstruktiv bewehrt, ist bauseits zu stellen.
Das Fundament muss eben, tragfähig und fachmännisch vorbereitet sein.

Alle Holzbauteile sind unbehandelt

Fragen Sie auch nach individuellen Anpassungen!

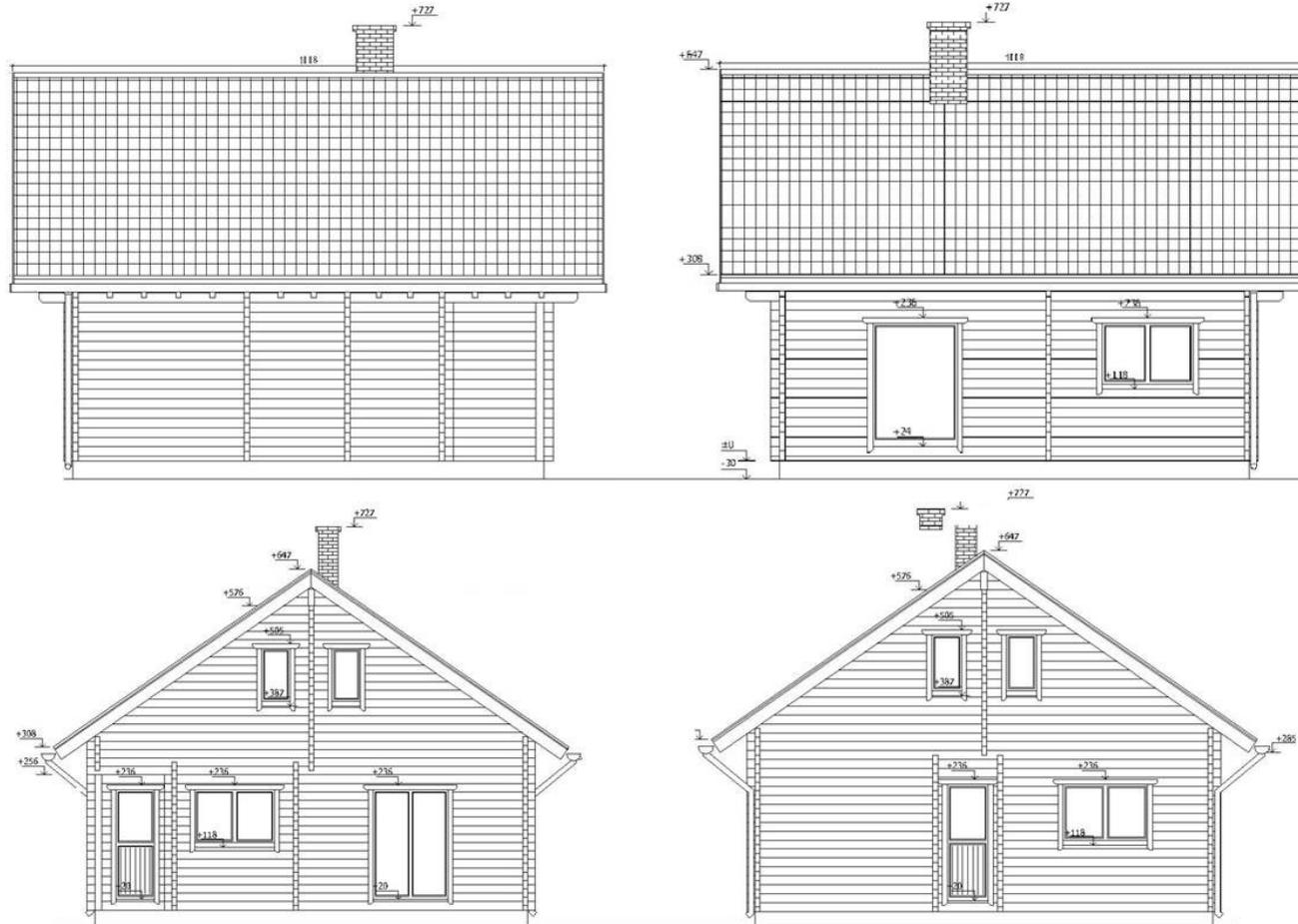
FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN

Blockhaus Esbjerg 135-III



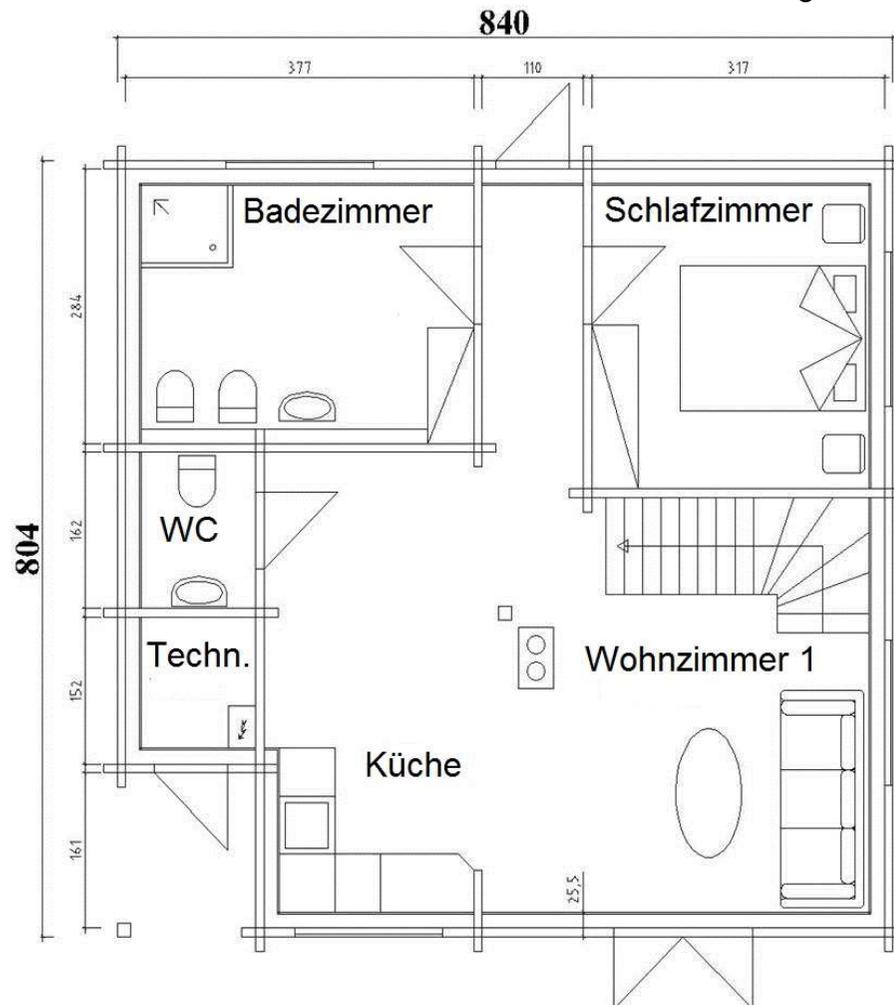
FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN

Blockhaus Esbjerg 135-III



Erdgeschoss

Nettowohnfläche
nach DIN 277: ca. 50m²

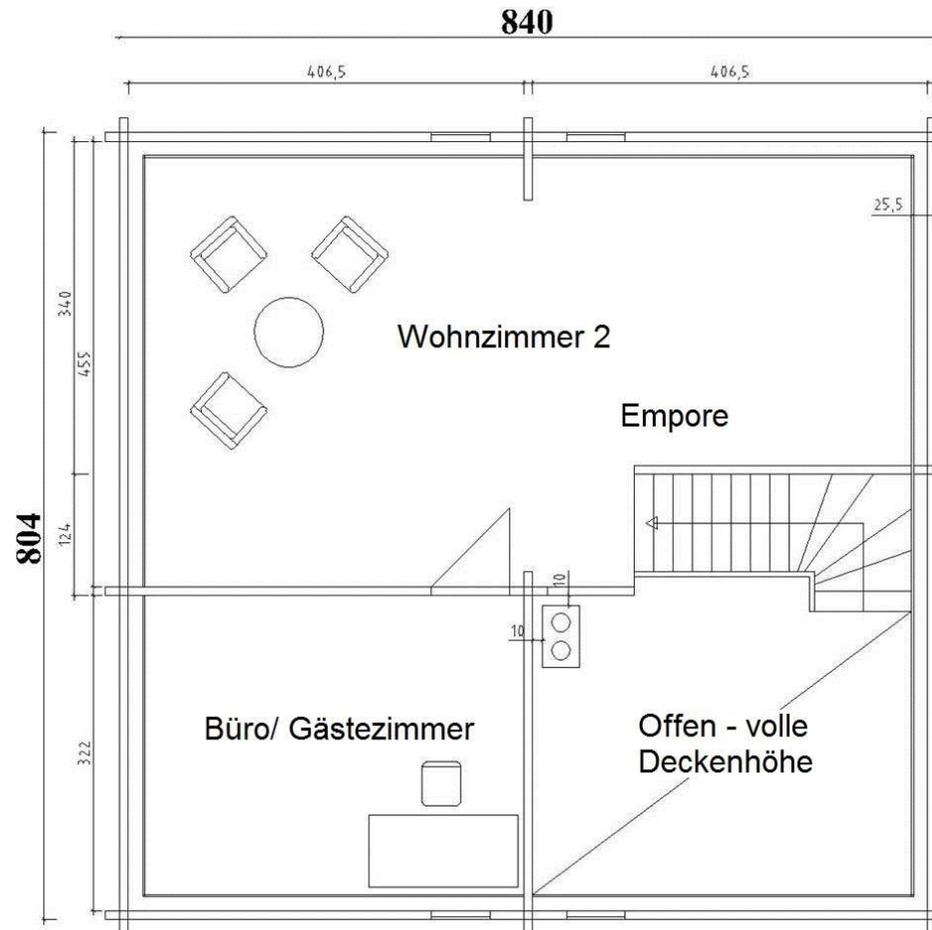
FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN

Blockhaus Esbjerg 135-III



Obergeschoss

Nettowohnfläche
nach DIN277: ca. 25m²
Grundfläche: ca. 41m² 1)

1) Die Grundfläche entspricht der
Brutto-Fußbodenfläche

FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN



Blockhaus Esbjerg 135-III

Inhaber: Roland Guntermann

Alte Dorfstraße 5

D - 38527 Meine

Telefon: 0160 9280 64 78

email: info@rg-holzhausvertrieb.de

web: www.rg-holzhausvertrieb.de

Bis zur endgültigen Festlegung der Baubeschreibung und des Plans können sich die Preise noch ändern. Die Bilder zeigen nicht immer die Basisversion, sondern auch nach Kundenwünschen kostenpflichtig modifizierte Häuser.

Unsere Modelle können sich produktionsbedingt ohne Absprache und ohne Auswirkung auf den Preis geringfügig ändern.

Der Untergrund muss waagrecht, eben, tragfähig und fachmännisch vorbereitet sein.

Einwandfreie Zuwegung zur Baustelle ist vom Bauherrn sicherzustellen.

Eventuelle notwendige Kranentladung oder sonstige Erschwernisse gehen zu Lasten des Auftraggebers.

Die natürlichen Eigenschaften von Holz (z.B. Lignindurchschläge) stellen keinen Mangel dar.

Die Ausführung von Fenstern und Türen kann sich ohne Auswirkung auf den Preis geringfügig ändern.

USt.-IdNr. DE350899053

FERIENHÄUSER ▪ GARTENHÄUSER ▪ GERÄTEHÄUSER ▪ BLOCKHÄUSER ▪ PAVILLONS ▪ CARPORTS

Holzhausvertrieb Guntermann
Alte Dorfstraße 5
D - 38527 Meine OT Wedelheine / Deutschland

Telefon: 0160 9280 64 78
email: info@rg-holzhausvertrieb.de
web: www.rg-holzhausvertrieb.de

HOLZHAUSVERTRIEB
GUNTERMANN

